



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.14386/22.05.2024

Data publicarii pe site: 22.05.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ” Str. Visina, Nr. 20A, Cad/Nr. CF 89970,89966,89988

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru parcelare si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ” terenuri intravilane, Str. Visina, Nr. 20A, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificate prin C.F. nr. 89970,89966,89988 a UAT Curtea de Arges, Nr. Cadastrale 89970,89966,89988, in suprafata totala de de 3381 mp.

Publicam azi 22.05.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 22.05.2024 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari “ LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ” Str. Visina, Nr. 20A, Curtea de Arges, Arges Initiator: S.C. ELECTROUTIL 2002 S.R.L., CUI14856942, BADEA MIHAIL, BADEA VASILICA Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcellele propuse spre lotizare, sunt in prezent incadrate, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Locuinte Marinape teren fiind propusa dezmembrarea si parcelarea in mai mult de trei loturi fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, respectiv un Plan urbanistic Zonal, prin care sa fie reglementat modul in care se poate realiza parcelarea, caracteristicile loturilor si modul de construire aferent, modul de echipare cu utilitati si posibilitatile de realizare ale infrastructurii privind caile de comunicatie auto si pietonale. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei dezmembrari in 8 loturi, cu realizarea a 7 noi locuinte si reglementarea pentru functiunea de locuire pe loturile rezultate, cu mentinerea incadrarii parcelelor in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxima propusa 10,00m la cornisa, regim maxim de inaltime P+2E. Imobilele studiate se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Nord, Vest si Est si cu domeniul public Str. Visina la Sud, de unde se realizeaza accesul. Accesul carosabil si pietonal se face din domeniul public latura sudica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 22.05.2024-07.06.2024 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.05.2024-07.06.2024 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE „terenuri intravilane, Str. Visina, Nr. 20A, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: PUZ LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
Amplasament: Str. VISINA, Nr. 20A, CF 89970, 89966, 89988, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: BADEA MIHAIL si ELECTROUTIL 2002
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 22.05.2024 - 07.06.2024, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.05.2024 - 07.06.2024, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei